

Số: 329.../TB-CCTHADS

Giang Thành, ngày 29 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Bản án số 03/2020/DS-ST ngày 10 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHA DS ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;  
Căn cứ chứng thư thẩm định giá 02327866-PD/CT ngày 16/8/2023 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;  
Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá 311/TB-CCTHADS ngày 18/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:**

**1. Thông tin tài sản:**

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Ấp Khánh Hòa, xã Tân Khánh Hòa, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện: Ông Mai Tấn Đạt – Chấp hành viên.

**2. Tài sản đấu giá gồm:**

2.1. Quyền sử dụng đất trồng lúa diện tích 30.000 m<sup>2</sup>, không có sổ thừa, không có sổ tờ bản đồ, theo giấy chứng nhận QSD đất số BL 824325, do UBND huyện Giang Thành cấp ngày 26/9/2013, đất tọa lạc tại: Ấp Trần Thệ, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 795.000.000đ (Bảy trăm chín mươi lăm triệu đồng)

2.2. Quyền sử dụng đất trồng lúa diện tích 30.000 m<sup>2</sup>, không có sổ thửa, không có sổ tờ bản đồ, theo giấy chứng nhận QSD đất số BL 824328, do UBND huyện Giang Thành cấp ngày 26/9/2013, đất tọa lạc tại: Ấp Trần Thệ, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 843.000.000đ (Tám trăm bốn mươi ba triệu đồng)

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 ngày 17/11/2016);**

Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc đấu giá loại tài sản nêu trên;

Có phương án đấu giá giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

Về thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ đấu giá Bộ tư pháp/Sở tư pháp tỉnh/thành công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành quyết định.

**4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Thời gian: Từ ngày 29 tháng 8 năm 2023 Đến 17 giờ 00 phút ngày 31 tháng 8 năm 2023 (Giờ hành chính).

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.

Người nhận hồ sơ: Ông Mai Tấn Đạt – Chấp hành viên.

Số điện thoại liên hệ: 037.5448777 – 035.3644116

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.

Nếu hết thời gian trên không có tổ chức đấu giá nào đăng ký nộp hồ sơ tham gia, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành sẽ thực hiện ký hợp đồng bán đấu giá với tổ chức đủ điều kiện theo quy định.

**Nơi nhận:**

-Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;

-VP Cục THADS tỉnh (để đăng tải TTTĐT)

-Các tổ chức đấu giá;

-Lưu: VT-HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Tấn Đạt**